

# DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE DE LOCAUX D'HABITATION

## Sans compensation



**La présente demande  
devra être adressée  
par voie postale,  
courriel ou dépôt au  
service urbanisme sur  
rendez-vous :**

**MAIRIE DE SANNOIS  
SERVICE URBANISME  
15 place du Général Leclerc  
95110 SANNOIS  
✉ urbanisme@sannois.fr  
Prise de rendez-vous au  
service urbanisme : ☎ 01.39.98.20.80**

La présente demande a été reçue à la mairie le

N° CHU 095 24 \_\_\_\_\_

La présente demande est faite conformément à la délibération n° 2019/146 du 28 novembre 2019 qui prévoit l'application des articles L631.7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

La demande concerne les locaux destinés à l'habitation en vue de les louer de manière répétée pour de courtes durées à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile.

Cette formalité ne s'applique pas pour les situations suivantes :

- les locations pour de courtes durées à une clientèle de passage, dès lors que le logement constitue la résidence principale du loueur. La durée de location ne doit pas excéder 120 jours par an.
- les locations de chambre pour de courtes durées à une clientèle de passage dès lors que le logement concerné constitue la résidence principale du loueur.

Il est nécessaire de solliciter une autorisation pour chaque logement.

L'autorisation délivrée est nominative, attachée à la personne et non au local, et donc incessible.

## LOCAL OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

Numéro d'enregistrement : .....

Adresse du bien : .....

Bâtiment : Escalier : ..... Etage : ..... Porte : ..... N° lot : .....

Référence cadastrale : Section : ..... Parcelle : n° .....

Surface totale habitable : ..... Nombre de pièces principales : .....

Le logement est-il issu d'une division depuis moins de 10 ans :  oui  non

Si oui : depuis quelle année : \_\_\_\_\_

Le local appartient-il à un bailleur social :  oui  non

Si oui, nom du bailleur social : .....

Le logement fait-il parti d'une copropriété :  oui  non

Si oui, nom et adresse du syndic de copropriété : .....

.....

## DEMANDEUR

Qualité :  Propriétaire       Locataire       Occupant à titre gratuit  
 Bénéficiaire d'une promesse de vente       Mandataire

### Vous êtes un particulier :

Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ Ville : .....

Téléphone : \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ Portable : \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

Courriel : .....

### Vous êtes une personne morale :

Dénomination : .....

Adresse du siège social : .....

Code postal : \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ Ville : .....

Représentant de la personne morale :  Mme  M.

Nom : ..... Prénom : .....

Qualité : .....

Téléphone : \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ Portable : \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

Courriel : .....

Je soussigné (e) .....

accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration par voie électronique ;

atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité ;

atteste que le logement répond aux critères de décence définies par le décret n° 2002-120 du 30 janvier 2002 ;

atteste sur l'honneur et certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à

Signature et/ou cachet

Le