

Affaire suivie par : L. NICOLAS
Date : 17/04/2023
Tél : 01.39.98.20.25
Courrier : viedesquartiers@sannois.fr

BALADE DU QUARTIER PASTEUR / GARE Compte-rendu du 1^{er} avril 2023

Constitution des 20 membres du conseil de quartier Pasteur / Gare.

Présents (20) : Madame ARPIN Isabelle, Monsieur MASSON Jérôme, Monsieur TAMBOU-RAYALOU Alain, Monsieur BOUCHOUICHA Abdel Halim, madame COSSU Catherine, Madame PELLERIN Laurence, Madame SCHEICHER Marie-Claude, Madame DEZWARTE Carole, Monsieur JALABERT Marc, Monsieur CALVIAC Gilles, Madame LEBELLE Soisick, Madame DEBICHE Sabrina, Monsieur RIBEIRO Jean-Philippe, Monsieur VERA Franck

Coordinateur habitant : Madame DEBICHE Sabrina
Suppléant : Monsieur RIBEIRO Jean-Philippe

Elus présents : M. JAMET Bernard, M. WILLIOT Claude, Mme FAUCONNIER Evelyne, Mme BRULE Marie-Claude, Mme QUEYRAT-MAUGIN Sylvie, Monsieur FLAMENT Nicolas, Mme TROUZIER - EVEQUE

Coordinateur mairie : Mme ZERBIB Barbara, M. NICOLAS Luc.

(Suivant le sens de la balade)

Autour de la gare

Projet grand Paris :

A déjà fait l'objet d'une balade urbaine en novembre 2022.
Projet d'un pôle d'activités économique et culturel.

Projet esplanade de la gare :

Retrait de l'arrêt de bus au niveau de la rue pour gagner une grande surface en esplanade.
Ne pas oublier les places pour le « dépose minutes ».
Remplacement du parking auto pour un parking vélo de 200 places et quelques places PMR (Personne à Mobilité Réduite).

SNCF :

Suppression d'un train par heure, fréquence horaire variable sans information générale (hors travaux bien indiqués).

Passage souterrain :

Réfection des trous du passage souterrain prévue cette année.
Éclairage refait dans le passage souterrain.

Boulevard Charles de Gaulle :

Stationnement en double file le long des commerces, ou au début de l'impasse et stationnement sauvage devant les premiers n° impaire du bd de Gaulle jusqu'au café Le Celtique : [verbalisation régulière par la police municipale et la vidéoverbalisation.](#)

Parking souterrain :

Relancer le Val Parisis pour améliorer la signalisation du parking Gare, sur site et dans le quartier.

→ **Questions et demandes :**

- Pourrions-nous avoir le compte rendu de la balade du 19/11/22 et le résultat de l'enquête auprès des participants ? [Il n'y a pas eu de compte-rendu pour cette balade.](#)
- Pourriez-vous partager les plans du projet de l'esplanade et envisager une possibilité de concertation entre le conseil de quartier et la mairie, avec Val Parisis. Ils nous semblent que ce sujet est central et important dans la vie quotidienne du quartier et pour l'ensemble des Sannoisiens. [En novembre 2022, une balade était organisée par le service urbanisme, avec les élus, pour évoquer le projet. En fonction de l'avancée du projet, d'autres temps de concertation seront possibles.](#)
- Positionnement des caméras de verbalisation, quelle est leur efficacité ? [Très bonne efficacité selon la police municipale.](#)
- Pourrions-nous avoir le nombre d'infraction relevées ? [Non, ce sont des informations confidentielles.](#)
- Est-il possible de déplacer l'arrêt de bus 95-19 pour gagner du stationnement sur le bd Charles de Gaulle. [Non, cela n'est pas possible.](#)
- Avez-vous prévu de mesurer la vitesse sur le boulevard Charles de Gaulle ? [Oui, cela sera prévu](#)

Quartier Pasteur

Pasteur :

Racks à vélos côté rue du Maréchal Foch appartiennent à la SNCF.

Pointe de terrain attenante : contacter la SNCF pour nettoyer et pouvoir végétaliser

Commerces : est-il prévu un grand libre-service en face de l'école Pasteur ?

Maternelle Pasteur : une des sorties des enfants est dangereuse mais c'est l'école qui décide des sorties des enfants.

Boulevard Maurice Berteaux : réfection envisagée par le département, avec pistes cyclables.

Trottoir à réparer à l'angle du boulevard JFK et de la rue Chapeau rouge.

Questions et demandes :

- Est-il envisagé d'entretenir et de réparer le rack à vélo en attendant la réfection prévue avec l'auvent complet ? [Ils appartiennent à la SNCF](#)
- Demande de concertation avec le conseil de quartier sur la réfection du bd Maurice Berteaux. [Les travaux sont à l'initiative du département et déjà programmés.](#)

Buissons :

Un ou des jardins partagés existent. Pourrait-on envisager de les augmenter ? Idem pour rue de l'Union. [Il est prévu de créer un nouveau jardin partagé, rue du Capitaine Paw](#)

Entrée du bd Maurice Berteaux :

Des plots ont été installés afin d'éviter le stationnement gênant. Installation efficace, malheureusement, ces stationnements se sont reportés sur le bd JFK face au Citroen.

Certains habitants de l'immeuble « promenade de Louise » tournent à gauche en sortant de leur parking, coupant ainsi la ligne continue et créant une situation dangereuse, notamment pour les véhicules entrant dans Sannois. [La police municipale est prévenue et fera des passages. Pas](#)

d'installation de nouveaux mobiliers urbains sur les trottoirs ou la chaussée car cela augmente les risques d'accident.

Le département a refait l'enrobé du rond-point avec 4 joints de dilatation (2 de chaque côté du pont). Ces joints sont glissants pour les 2 roues. [Après avis des services techniques, les joints sont aux normes.](#)

Quartier Gare

Boulevard JFK :

Installation des feux tricolore. Un passage piéton a été installé au niveau de l'escalier descendant sur le Lidl. Ils seront activés par les piétons souhaitant changer de trottoir.

Un feu tricolore « à récompense » a été installé avant le rond-point des Ratraits. Il sera en permanence au rouge et passe au vert lorsque le véhicule respecte la vitesse autorisée.

Boulevard Gabriel Péri :

Des problèmes de sécurité existent devant l'épicerie-fruits à gauche de la station-service Total Energie. [La police municipale est informée et a pris un arrêté de fermeture des commerces de toute la gare à 22h pour diminuer les nuisances.](#)

Rue des Ratraits :

Lors de la distribution des flyers, plusieurs habitants de la rue ont signalé que la chaussée est en très mauvaise état et que le nettoyage est rarement réalisé. [Pour le moment, la réfection de la rue n'est pas envisagée.](#)

Terrain le long de l'autoroute après le Leclerc Drive

Vente d'une partie du terrain pour installer un garagiste (présent à l'orangerie).

Des places de parking seront aussi créées pour les commerçants du marché et d'autres usagers.

Avenue Rozée :

Pour information, la concertation du conseil de quartier avec la mairie a permis d'uniformiser la vitesse sur l'avenue Rozée. De plus, des panneaux interdisant le passage des véhicules de plus de 3,5t ont été installés dans l'ensemble du quartier.

Il reste néanmoins des différences. La rue du Docteur Emile Roux est à 30 km/h en descendant et 50 km/h en montant sur l'avenue. L'avenue André Le Goas est à 50km/h

Questions et demandes :

- Le conseil de quartier demande que lors du prochain élagage, les arbres soient réduits d'un mètre ou 2 en hauteur (voir avec les experts de la ville), afin qu'ils retrouvent une hauteur en cohérence avec l'environnement. [Ce sont des Tilleuls centenaires qui ne doivent pas être taillés trop souvent, sous peine de les fragiliser. La taille en rideau se fait à 20 cm des fils électriques. Si un arbre tombe malade et doit être abattu, il ne pourra pas être remplacé à cause des canalisations sous la chaussée](#)

Avenue Le Goas :

L'emplacement actuel des poubelles de Pitch 1 sur l'avenue Le Goas gêne la circulation (piéton et voiture). Par exemple : angle arrondi de Gaulle / Le Goas en face de l'entrée de Pitch1 (Le Monsard). Depuis plusieurs mois, les poids lourds Pitch/Lafarge et autres empruntent l'avenue malgré les interdictions. Il semble qu'une réfection de la chaussée soit prévue à la fin des chantiers aux frais des promoteurs.

Avec la rue Hoche

Constructions Pitch 1, 2 et 3, Eiffage et Kaufman.

Remarque transmise par un riverain absent et plusieurs voisins : Nous avons suffisamment supporté les conséquences des constructions actuelles et il serait bénéfique pour le bien des habitants que la puissance publique vise d'autres lieux que notre quartier pour de futurs aménagements.

Chantier PITCH sans respect de l'environnement immédiat, ni des règles : en amélioration partielle par rapport aux premiers mois. Palissades de protection des trottoirs toujours insuffisamment fixées et souvent dangereuses pour les piétons (une élue a pris une photo des fixations de palissades dangereuses pour intervenir auprès du chantier). [Les services techniques ont traité ce problème de sécurité.](#)

→ Questions et demandes :

- Pourriez-vous nous confirmer que la réfection de la chaussée de l'avenue Le Goas est bien sur l'ensemble de l'avenue ? [Non, la réfection se fera sur une partie de la rue](#)

Avenir du bd. Gabriel Péri (Aubade compris ou non)

Les terrains faisant suite à l'immeuble Kaufman ne vont pas manquer d'attirer la convoitise des promoteurs, certains étant déjà présents dans le secteur. Si Aubade change un jour d'implantation, il s'agirait alors d'une surface considérable.

Le conseil de quartier et nombre d'habitants de ce secteur pensent qu'une telle surface qui serait ainsi libérée ne peut être laissée au hasard de projets d'intérêts privés et financiers.

→ Questions et demandes :

- Le conseil de quartier et les habitants du voisinage demandent à la mairie d'anticiper une réflexion de long terme pour avoir la maîtrise de cet espace. Les élus présents rappellent l'hypothèse d'un parc arboré. Pourquoi ne pas réfléchir à un équipement public (exemple : une maison de retraite, couplée à une autre activité) ou autre ?
- Le conseil de quartier et les habitants du voisinage de ces terrains demandent à être informés et à participer à une concertation étroite sur les projets envisagés, dès le stade de leur conception, dans l'esprit d'une véritable co-construction confirmée par le maire et l'équipe municipale en début de mandat.